华安陆家嘴封闭式商业不动产证券投资基金

关于原始权益人基金份额增持计划的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华安陆家嘴封闭式商业不动产证券投资基金
公募 REITs 简称	华安陆家嘴商业 REIT
公募 REITs 代码	508607
公募 REITs 合同生效日	2026 年 7 月 31 日
基金管理人名称	华安基金管理有限公司
基金托管人名称	上海浦东发展银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定及《华安陆家嘴封闭式商业不动产证券投资基金基金合同》《华安陆家嘴封闭式商业不动产证券投资基金招募说明书》

二、关于原始权益人基金份额增持计划的说明

本基金管理人收到原始权益人上海前滩国际商务区投资（集团）有限公司（以下简称“前滩投资”或“原始权益人”）的通知，基于对本基金及不动产项目未来发展前景的信心和长期投资价值的认可，为增强投资者信心，支持本基金持续、稳定、健康发展，在遵守中国证券监督管理委员会和上海证券交易所的相关规定前提下，原始权益人计划增持本基金基金份额，现将本次增持计划公告如下：

（一）增持主体

本基金原始权益人上海前滩国际商务区投资（集团）有限公司。

（二）本次增持前原始权益人及其一致行动人持有本基金基金份额的情况

本次增持计划实施前，前滩投资持有本基金基金份额 369,950,266 份，持有份额比例为 36.995%；原始权益人一致行动人上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司持有本基金基金份额 300,000,000 份，持有份额比例为 30.000%；上述主体合计持有本基金基金份额 669,950,266 份，持有份额比例为 66.995%。

（三）关于豁免要约收购事项的说明

因本基金原始权益人及其一致行动人上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司合计持有的基金份额达到本基金已发行份额的 66.995%，根据《上市公司收

购管理办法》和《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》的规定，增持主体前滩投资已聘请符合《中华人民共和国证券法》规定的律师事务所就本次增持免于发出要约的事项出具法律意见书，本次增持符合《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》以及《上市公司收购管理办法》规定的免于发出要约的条件。

（四）增持计划的主要内容

1、增持目的：基于对本基金及不动产项目未来发展前景的信心和长期投资价值的认可，为增强投资者信心，支持本基金持续、稳定、健康发展。

2、增持方式：通过上海证券交易所交易系统以二级市场买入或上海证券交易所认可的其他方式进行增持。

3、增持价格及安排：本次增持不设增持价格区间，前滩投资将根据基金交易价格波动情况及二级市场整体趋势，择机实施本次增持计划。

4、拟增持基金份额数量：本次拟合计增持不超过 80,000,000 份且不低于 40,000,000 份。

5、增持计划的有效期限：自 2026 年 11 月 4 日起 12 个月内（含法律、法规及上海证券交易所业务规则等有关规定不准增持的期间）。

6、增持资金安排：增持资金来源于前滩投资自有资金或自筹资金。

7、增持基金份额的持有期限：前滩投资承诺，本次增持的基金份额在本次增持计划实施期间及增持计划实施期间届满后 6 个月内不会通过大宗交易、协议转让或竞价交易等方式进行减持。

三、本次增持计划进展情况

截至 2026 年 11 月 4 日收盘，本基金原始权益人已增持本基金的基金份额 5,357,959 份，占本基金已发行基金总份额 0.536%。

四、相关机构联系方式

本基金份额持有人及希望了解本基金其他有关信息的投资者，可以登录本基金管理人网站（www.huaan.com.cn）或拨打客户服务热线 40088-50099 咨询相关事宜。

五、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保

证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者投资于本基金时应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

华安基金管理有限公司

2026 年 11 月 5 日