

华安锦江封闭式商业不动产证券投资基金

战略配售份额限售公告

一、公告基本信息

基金全称：华安锦江封闭式商业不动产证券投资基金

基金代码：508609

基金简称：华安锦江商业 REIT

场内简称：锦江 REIT（扩位简称：华安锦江商业 REIT）

业务类型：场内份额限售、场外份额锁定

限售登记日期：2026 年 8 月 19 日

二、限售投资者具体信息

华安锦江封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“本基金”）的战略投资者持有的战略配售份额已根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》的要求办理完成限售业务，具体如下：

（一）REITs 场内份额限售

序号	证券账户名称	限售份额总量 (份)	限售类型	限售期 (月)
1	上海锦江资产管理有限公司	140,000,000.00	原始权益人及其同一控制下关联方战略配售限售	60 个月
2	深圳君宜私募证券基金管理有限公司—君宜共泰私募证券投资基金	39,300,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
3	上海国盛资本管理有限公司—上海国有存量资产盘活私募投资基金合伙企业（有限合伙）	37,420,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
4	国泰海通证券股份有限公司	16,870,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
		9,360,000.00		24 个月
5	信达澳亚基金—邮储银行—信澳中盈 5 号集合资产管理计划	18,710,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
6	信达澳亚基金—中国银行—信澳中银元启 6 号集合资产管理计划	11,220,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月

7	信达澳亚基金—东北证券股份有限公司—信澳创益1号单一资产管理计划	11,220,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
8	华安未来资管—云南云投资本运营有限公司—华安资产云投1号单一资产管理计划	11,220,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
9	华安未来资管—中兵财富资产管理有限责任公司—华安资产中兵财富1号单一资产管理计划	7,480,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
10	中信建投证券股份有限公司	18,700,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
11	金圆资本管理（厦门）有限公司—圆信基石（厦门）基础设施不动产股权投资基金合伙企业（有限合伙）	15,000,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
12	国投证券股份有限公司	15,000,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
13	上海上报资产管理有限公司	14,970,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
14	上海国际信托有限公司—上信睿启1号集合资金信托计划	13,090,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
15	嘉实基金—首创证券股份有限公司—嘉实基金基础设施稳健1号单一资产管理计划	5,610,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
		5,610,000.00		24个月
16	中国中金财富证券有限公司	11,220,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24个月
17	深圳担保集团有限公司	11,220,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24个月
18	中信证券股份有限公司	11,220,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
19	上海国际信托有限公司—上海信托“红宝石”安心稳健系列投资资金信托基金（上信—H—8001）	9,370,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24个月
20	首创证券股份有限公司	7,500,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
21	兴业国际信托有限公司—兴业信托·新兴转2号可转债投资集合资金信托计划	7,500,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
22	中国银河证券股份有限公司	7,500,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
23	中保投资有限责任公司—中国保险投资基金（有限合伙）	7,480,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24个月

24	中原信托有限公司—中原信托—恒通 295 号—财富管理信托	7,480,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
25	兴瀚资管—兴业银行—兴瀚资管—兴元 18 号集合资产管理计划	3,750,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
26	申万宏源证券有限公司	3,750,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24 个月
27	中航基金—西南证券股份有限公司—中航基金启蛰阳和 2 号单一资产管理计划	3,750,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24 个月
28	国泰海通证券资管—农业银行—国泰海通君享睿享 5 号集合资产管理计划	3,740,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24 个月
29	广州市城发投资基金管理有限公司	3,740,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月

注：限售期自基金上市之日起计算。

（二）REITs 场外份额锁定

本基金战略投资者均通过场内证券账户认购，无场外份额锁定。

三、其他需要提示的事项

- 1、原始权益人或其同一控制下的关联方在基金份额持有期间不允许质押。
- 2、上述战略投资者持有的本基金战略配售份额符合解除限售条件的，可以通过基金管理人在限售解除前 5 个交易日披露解除限售安排。
- 3、本公告仅针对本基金限售的有关事项予以说明，不构成投资建议。
- 4、投资者可以登录基金管理人网站（www.huaan.com.cn）或拨打基金管理人的客户服务电话（40088-50099）咨询有关详情。

5、风险提示：基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。本基金为不动产投资信托基金，风险收益特点与传统金融产品有较大区别。投资有风险，敬请投资者在投资本基金之前，仔细阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书和基金产品资料概要等法律文件，熟悉不动产基金相关规则，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，自主判断基金投资价值，并充分考虑自身风险承受能力，理性审慎决策，自行承担投资风险。

特此公告。

华安基金管理有限公司

2026 年 8 月 19 日