

华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金

关于运营管理机构高级管理人员、信息披露事务负责人变更情况的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华安百联消费 REIT
公募 REITs 代码	508002
公募 REITs 合同生效日	2024 年 7 月 11 日
基金管理人名称	华安基金管理有限公司
基金托管人名称	中国工商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》《华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、不动产项目基本情况

不动产项目名称	上海又一城购物中心
项目公司名称	上海又一城购物中心有限公司
不动产项目业态	商业零售
不动产项目主要经营模式	主要经营模式为对外出租和运营管理，其收入来源主要包括租赁业务收入、联销业务收入、停车费及其他多经收入。
不动产项目地理位置	上海市杨浦区淞沪路 8 号
运营管理机构	上海百联集团股份有限公司（运营管理统筹机构） 上海百联又一城商业管理有限公司（运营管理实施机构）

三、运营管理机构高级管理人员、信息披露事务负责人变更情况

本基金管理人于 2026 年 5 月 28 日收到运营管理机构通知，因工作调整，运营管理机构高级管理人员、信息披露事务负责人变更情况如下：

杨琴女士不再担任上海百联集团股份有限公司财务总监、运营管理机构信息披露事务负责人。田颖杰女士担任上海百联集团股份有限公司财务总监，张梦珣女士担任运营管理机构信息披露事务负责人。

田颖杰女士、张梦珣女士简历如下：

田颖杰女士，1977 年出生，研究生学历，管理学硕士。现任上海百联集团

股份有限公司副总经理、财务总监、奥特莱斯事业部总经理，上海百联奥特莱斯商业管理有限公司总经理。曾任德勤咨询（上海）有限公司经理，砂之船（上海）控股有限公司财务中心总监，百联集团有限公司财务管理部总监，百联（香港）有限公司财务总监，上海第一医药股份有限公司财务总监、董事会秘书，上海百联集团股份有限公司财务管理部总经理。

张梦珣女士，1978 年出生，法学博士学位，高级经济师，现任上海百联集团股份有限公司董事会秘书。曾任上海里兆律师事务所、上海毅石律师事务所执业律师，上海实业发展股份有限公司法务部助理总经理、董事会办公室副总经理、总经理兼证券事务代表等职务，昆药集团股份有限公司副总裁、董事会秘书、总法律顾问、首席合规官等职务。

运营管理机构已就前述事项履行完成内部决议程序。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

目前运营管理机构经营管理团队稳定，履职正常，本次运营管理机构高级管理人员、信息披露事务负责人变更系运营管理机构内部业务管理正常调整，不影响机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

五、应对措施

截止目前，本基金运作正常，无其他应披露而未披露的重大信息。基金管理人将持续关注运营管理机构稳定运营管理能力，定期对运营管理机构履职情况进行评估，确保其勤勉尽责履行运营管理职责。

特此公告。

华安基金管理有限公司

2026 年 5 月 30 日